



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-006

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	31 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	2 nr.

Superficie lorda di pavimento	4.657,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	3.218,0 mq
<i>produttiva</i>	30,0 mq
<i>non residenziale</i>	1.409,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	3.190.128,62 €	TU-006-1
Unità minima di intervento - 2	268.729,47 €	TU-006-2
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 3.458.858,09 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	345.885,81 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	658.289,87 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	44.588,58 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 1.068.764,26 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 4.527.622,35 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-006

UMI TU-006-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	20 nr.
UI prima casa	4 nr.
Residenti prima del sisma	4 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>2 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	3.735,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>2.069,6 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>57,9%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	718,56 €
esito "B/C"	798,97 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	2.620,6 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>652,3 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>437,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>1.530,9 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	2.522.396,18 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	131,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	2.491.608,33 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	2.117,3 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	503,4 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **3.190.128,62 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-006

UMI TU-006-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	11 nr.
UI prima casa	3 nr.
Residenti prima del sisma	4 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>2 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	922,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>528,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>5,2%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	300,00 €
esito "B/C"	500,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	654,1 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>290,4 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>337,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>26,7 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	210.574,40 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	3,8 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	209.672,19 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

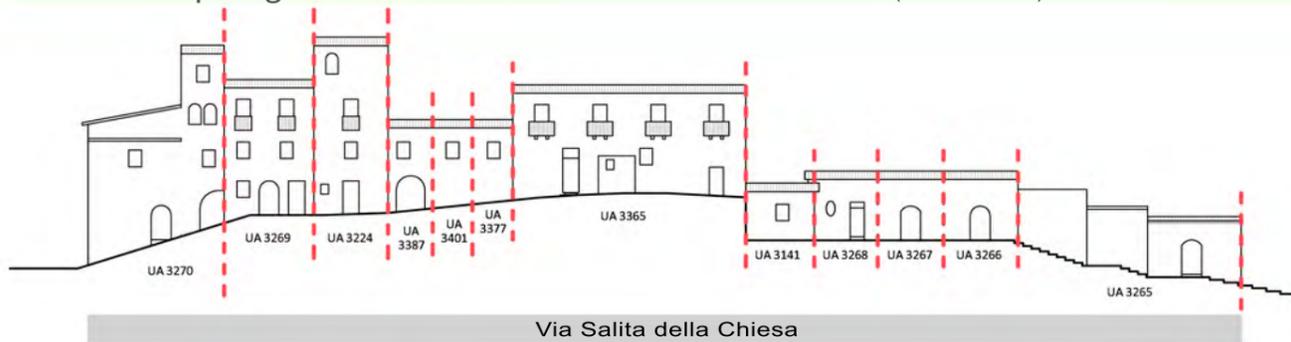
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	614,9 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	35,4 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **268.729,47 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via Salita della Chiesa (scala 1:500)



Via Salita della Chiesa



Via Salita della Chiesa

Planimetria



Aggregato

