



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-006

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

| | |
|----------------------------------|--------|
| Unità architettoniche (UA) | 31 nr. |
| Unità minime di intervento (UMI) | 2 nr. |

| | |
|-------------------------------|------------|
| Superficie lorda di pavimento | 4.657,0 mq |
| <i>di cui</i> | |
| <i>residenziale</i> | 3.218,0 mq |
| <i>produttiva</i> | 30,0 mq |
| <i>non residenziale</i> | 1.409,0 mq |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Unità minima di intervento - 1 | 3.190.128,62 € | TU-006-1 |
| Unità minima di intervento - 2 | 268.729,47 € | TU-006-2 |
| Unità minima di intervento - 3 | - € | |
| Unità minima di intervento - 4 | - € | |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 3.458.858,09 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| IVA sui lavori (10%) | 345.885,81 € | |
| Spese GEO e STRU (lordo) | 20.000,00 € | Art. 8, C.4, Decreto 1/2014 |
| Spese tecniche (lordo) | 658.289,87 € | 15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva |
| Compenso amministratore (lordo) | 44.588,58 € | Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012 |

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 1.068.764,26 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 4.527.622,35 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-006

UMI TU-006-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-------------------|
| Unità architettoniche | 20 nr. |
| UI prima casa | 4 nr. |
| Residenti prima del sisma | 4 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>2 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 3.735,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>2.069,6 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>57,9%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 718,56 € |
| esito "B/C" | 798,97 € |
| esito "E" | 1.270,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 2.620,6 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>652,3 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>437,4 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>1.530,9 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 2.522.396,18 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

| | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 131,0 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 2.491.608,33 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 2.117,3 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 503,4 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **3.190.128,62 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-006

UMI TU-006-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|-----------------|
| Unità architettoniche | 11 nr. |
| UI prima casa | 3 nr. |
| Residenti prima del sisma | 4 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>2 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 922,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>528,8 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>5,2%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 300,00 € |
| esito "B/C" | 500,00 € |
| esito "E" | 1.270,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 654,1 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>290,4 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>337,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>26,7 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 210.574,40 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

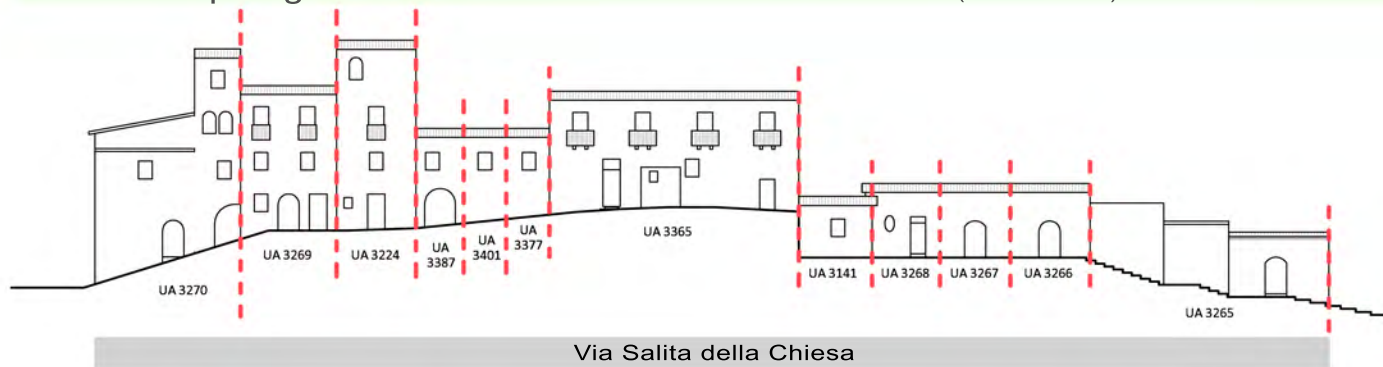
| | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 3,8 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 209.672,19 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

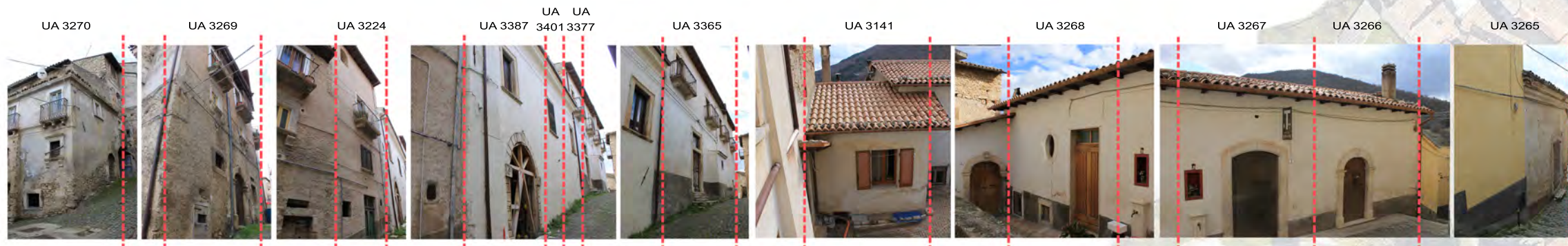
| | | |
|--|---------------------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 614,9 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 35,4 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 0% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |
| CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI | 268.729,47 € | |
| Art. 7, Decreto 1/2014 | | |



Schema tipologico facciata - Via Salita della Chiesa (scala 1:500)



Via Salita della Chiesa



Via Salita della Chiesa

Planimetria



Aggregato

